

Ostrołęka, dn. 1.01.2023.

Krzysztof Chojnacki  
Dyplomowany mistrz budowlany  
ul. Kolonia 3 B  
07-411 Rzekuń

PROKURATURA REJONOWA  
w Ostrołęce  
ul. Rejtana 4, 07 - 410 Ostrołęka  
tel.: 29 764 21 21, fax: 29 764-30-39

MŁODSZY REFERENT

[Redacted]

3.01.2023

Prokuratura Rejonowa w Ostrołęce  
ul. Rejtana 4  
07-410 Ostrołęka

**ZAWIADOMIENIE O UMYŚLNYM WPROWADZENIE BIEGŁEGO SĄDOWEGO W BŁĄD PRZEZ  
PANIĄ [Redacted], CZEGO EFEKTEM BYŁ KRZYWDZĄCY MOJEGO SYNA  
[Redacted] WYROK WYDANY PRZEZ SĄD.**

Pani [Redacted] podczas oględzin budynku przez biegłego sądowego ewidentnie wprowadziła go w błąd, co skutkowało takim, a nie innym wyrokiem Sądu, wyrządzając mojemu synowi [Redacted] wielką krzywdę. Na wstępie chciałbym poinformować, że podczas podpisywania umowy o wykonanie tj. wybudowanie budynku pokazano nam projekt przed zmianami budowlanymi w projekcie, mianowicie w gminie Rzekuń obowiązuje zasada, że nie można budować budynku szczytem do ulicy. Projektantka nie chciała tego projektu nanieść na plan zagospodarowania na działce i zrobić zmian technicznych, nie chcąc narażać klientów na zbyteczne koszty i według takiego projektu przed zmianami, została zrobiona wycena tej pracy. Pani [Redacted] wystąpiła do Starostwa w Ostrołęce o zgodę postawienia domu szczytem do ulicy. Zgodę taką otrzymała i dopiero wtedy dokonała zmian w projekcie. Według projektu w budynku są -3 łazienki. Jedną z nich przy sypialni przeniosła do pomieszczenia biurowego, które zrobiła po zmianie w projekcie. Pomieszczenie biurowe wygospodarowała w garażu. Podczas oględzin biegłego sądowego poinformowała go, że syn [Redacted] nie zrobił jednej łazienki, co było ewidentnym kłamstwem. Po drugie, w projekcie była propozycja kominka, Pani [Redacted] stwierdziła, że nie chce kominka, gdyż jest strasznie brudzący. W miejsce kominka zrobiła miejsce na telewizor, co widać na zdjęciach zrobionych przed opuszczeniem przez nas budynku budowy. Widać też instalację elektryczną przygotowaną do zamontowania telewizora. Po trzecie Pani [Redacted] stwierdziła nieprawdę, że nie wykonaliśmy komina, gdyż w projekcie przed przeróbkami są dwa kominy a faktycznie kominów jest trzy. Mianowicie w miejscu, gdzie miał być komin,

miał być komin, lufty wentylacyjne, które tam się znajdowały zostały przeniesione na ścianę nośną budynku w taki sposób, żeby z łatwością można było podłączyć kuchnię i okap, co widać na zdjęciach, które posiadamy. Po czwarte, że nie zostały zamontowane dwa okna dachowe. W projekcie są tylko drzwi balkonowe, my zaś dołożyliśmy dodatkowe dwie sztuki okien, oraz jedno czyli trzecie, zrobione w dodatkowym pomieszczeniu. W projekcie jest ocieplenie o grubości 26 cm, my wykonaliśmy ocieplenie o grubości 15 cm. Przed wykonaniem ocieplenia pokazaliśmy wszystko Pani [ ], w jaki sposób wykonujemy nasze ocieplenie na które wyraziła zgodę. Zamiast folii paroprzepuszczalnej i 10 cm wełny, której nie dawaliśmy, zamontowaliśmy płytę OSB, która daje dużo lepszy efekt w ociepleniu, którego efekt mamy uwidoczniiony na wykonanych zdjęciach. Po piąte na zarzut, że nie położyliśmy dwóch płyt gipsowych odpowiedź jest tylko jedna - technicznie jest to nie do wykonania. Jednocześnie stwierdzam, że w naszych wybudowanych budynkach nie ma wilgoci i mostków technicznych, co mogą poświadczyć nasi klienci.

Z poważaniem,

Dyplomowany mistrz budowlany

